

# 公益財団法人 総合花巻病院 移転新築落成



**ごあいさつ**

公益財団法人 総合花巻病院  
理事長 **大島 俊克**

公益財団法人総合花巻病院移転新築工事は、このたび無事落成を迎えることとなりました。今回の建設工事に当たり、特段のご努力をいただきました工事関係者の皆さま、また事業への補助をいただきました国、花巻市をはじめとする関係者の皆さまに心から感謝申し上げます。

新たな施設は、入院病床198床(一般病棟88床、回復期リハビリテーション病棟58床、地域包括ケア病棟52床)、通所リハビリテーション(60人)の病院棟、介護付き有料老人ホーム85室の特定施設棟、高等看護専門学校棟の三つの施設となっています。また、一部が地域の方々に開放される事業所内保育所の工事は11月に着工し、来春2月の竣工を目指して工事が進められています。

新たな病院は、「愛は人を癒し、誠は病を治す」との法人記念碑を正面に抱き、法人事業方針の五つの柱を象徴する「五本の柱」が正面玄関に設けられています。同時に、今日的強化が求められている地域包括ケアシステム構築の中心的役割を担うため、訪問診療室の新設、介護事業との一体的整備等、必要な機能整備が図られています。

今後も、花巻市内で市民の皆さまの健康と命を守る中核として、その責任を果たしてまいりますので、一層のご支援とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

計画指導 首都大学東京 学長 名誉教授 工学博士 上野 淳

## 設計メモ

**施設の有機的な複合化で中心市街地の再生にも貢献**

花巻市の中心市街地でリノベーション街づくりを推進している地域の一角に計画された総合病院の移転プロジェクトです。計画からおおむね5年をかけた竣工にこぎ着けました。

限られた敷地条件の中で、医療施設を中心に多機能を有機的に複合させることができたと考えています。病院棟・特定介護施設・通所リハビリテーション・外部からも直接利用できるカフェ・看護学校・保育所・調剤薬局等が分散または分節し、さらにさまざまな手法でそれらをつないでいます。

施設は、街全体の賑わいが創出されるように、外部(街)と内部共用スペースとが視覚的に一体となる計画とし、既存樹木として残せなかった桜並木も一部新たに同種の桜の樹木を植樹し、かつての景観を継

承する配慮をしています。

病院・特定介護施設は、災害時にトリアージのできる大屋根のキャノピーと中央待合ホールを中心に各機能が分かりやすく、シンプルな計画で、フラワーホスピタルを基本コンセプトに全体の色彩計画・インテリア・サイン計画を行いました。その結果、医療ゾーン・生活ゾーン・教育ゾーンと施設全体として人に優しい安心感を抱かせる施設になったと考えています。

宮沢賢治と高村光太郎のスケッチ等の常設展示、賢治設計花壇の再現、スペースプレーヤーを使っての情報発信、看護学校から地域への情報発信の場としてのホール、公道と一体となった公開空地、また外部から直接利用できる佐藤記念ホール(多目的ホール)を含め、これらの施設が花巻中心市街地と融合し、花巻市活性化の拠点となることを強く願ってやみません。

(株式会社エスター設計研究所 代表取締役 石井久克)

## 施工メモ

公益財団法人・総合花巻病院移転新築工事は、2018年2月16日に着工した。基礎躯体工事は、敷地内の地下水位が高く、在来工法では厳しい作業環境となることから、支障なく円滑に作業を進めるため、基礎躯体のプレキャストコンクリート化(特許取得)を図るとともに、鋼製型枠を採用した。また、設計監理者との事前協議により、地中梁を縮小することで梁下に1mの空間を確保した。人と資材の動線が縦移動から横移動となり、開口部・上下作業を削減して墜落・転落災害防止を図り、生産性向上と安全性確保を両立させた。

病院・特定施設棟と看護学校棟の鉄骨建方は、戸田建設が開発した仮ボルト不要工法を採用。同工法は、鉄

骨梁に取り付けた専用治具を柱側の梁接合部に上から差し込むだけで、柱と梁が短時間で仮接合できるため、従来の仮ボルト材の削減、長時間にわたる高所作業を削減し、生産性・安全性の向上を図った。

着工前からBIMによるフロントローディングの取り組みにより、建築・設備で約100項目の課題を抽出し、BIM調整会議で施工省力化等を含めた納まり・工程などについて議論した。また、既存病院内に病室や廊下のモデルルームを作成し、医師や看護師などに使い勝手などの意見を募ったほか、モデルルームで再現できなかった室についても、VR(仮想現実)によって作り出した環境を事前に知覚してもらい、仕上げ・納まりを早期に決定(共通認識)し、手戻り作業による工期遅延・品質低下の要因を排除した。

◆設計・監理

株式会社 **SD 設計研究所**

代表取締役 石井久克

〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15  
TEL 024-938-2314 FAX 024-938-2398

◆CM業務

株式会社 **AXS 佐藤総合計画**

代表取締役社長 細田 雅春  
取締役東北担当役員 西村 明男  
執行役員東北オフィス代表 早川 謙二

本社 東京都墨田区横網 2-10-12 AXSビル TEL 03-5611-7201  
東北オフィス 宮城県仙台市青葉区一番町4-6-1 第一生命タワービル TEL 022-261-7511

■発注者/公益財団法人 総合花巻病院 ■工事名/公益財団法人 総合花巻病院移転新築工事

■施工地/病院・特定施設棟: 岩手県花巻市御田屋町4番56号、看護学校棟: 岩手県花巻市東町12番5号

■施設規模/病院・特定施設棟 5造6階塔屋1階建て 延べ21,096.76㎡ 看護学校棟 5造4階建て 延べ2,601.83㎡

■設計・監理/エスター設計研究所 ■施工/戸田・藤正建設特定建設工事共同企業体

■エネルギーサービス事業/高砂熱学・三和設備特定建設工事共同企業体

■CM業務/佐藤総合計画

■工期/2018年2月16日~2019年10月31日

◆施工/戸田・藤正建設特定建設工事共同企業体

“喜び”を実現する企業グループ

**戸田建設株式会社** 東北支店

支店長 山田 正敏

〒980-0811 仙台市青葉区一番町三丁目3-6  
TEL 022-222-1273 FAX 022-222-1250

**藤正建設株式会社**

代表取締役社長 照井 正樹

〒025-0094 岩手県花巻市桜木町2の164  
TEL 0198-24-5115 FAX 0198-23-5982

◆エネルギーサービス事業/高砂熱学・三和設備特定建設工事共同企業体

人・空気・未来

**高砂熱学工業**

執行役員 東北支店長 橋本 晋

仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 読売仙台一番町ビル  
TEL 022-227-9552(代) 営業所 北東北・福島・青森・山形・秋田

**三和設備工業株式会社**

代表取締役 佐々木英樹

岩手県花巻市本館164番地1  
TEL 0198-22-3281 FAX 0198-23-6542

協力会社

■昇降機設備工事  
**戸部商事(株) 郡山支店**  
福島県郡山市大町2-12-13 ☎024-923-0311

■杭工事  
**(株)ジール**  
仙台市青葉区国分町3-11-9 ☎022-398-3591

■山留工事  
**(株)エムオーテック 東北支店**  
仙台市青葉区一番町2-4-1 ☎022-261-3711

■生コン・建設資材関係納入  
**(株)東華商会**  
岩手県花巻市高木19-280-1 ☎0198-23-4356

■型枠工事  
**(有)多田工務店**  
岩手県遠野市綾織町新里21-28-2 ☎0198-62-5315

■型枠工事  
**(株)多田工務店**  
岩手県花巻市高松3-128 ☎0198-31-2825

■鉄筋工事  
**(株)サンエーテック 岩手工事所**  
岩手県滝沢市薬子964-26 ☎019-688-7303

■鉄骨工事  
**三浦建設工業(株)**  
青森県八戸市鮫町字高森30-8 ☎0178-35-2100

■鉄骨工事  
**(株)カガヤ**  
盛岡市宇田字武道9-95 ☎019-683-2620

■デッキプレート・スタッドジベル工事  
**スチールエンジ(株)**  
仙台市青葉区五橋2-11-1 ☎022-217-7327

■とび・土工事  
**向井建設(株) 東北支店**  
仙台市青葉区一番町2-5-17 ☎022-267-2611

■防水工事  
**高山工業(株) 仙台営業所**  
仙台市若林区若林5-10-21 ☎022-294-5371

■シーリング防水工事  
**(株)理建**  
仙台市太白区鹿野1-10-1 ☎022-746-8825

■木工事  
**(株)ワタザイ**  
福島県郡山市富田町字池ノ上29-1 ☎024-951-0281

◆電気設備工事

**株式会社 関電工**

東北支店長 森澤 和之

仙台市青葉区一番町四丁目6番1号  
TEL 022-227-2735

■屋根工事  
**(有)横手鋅金工業所**  
岩手県岩手郡紫町黒沢川39-1 ☎019-692-1155

■金属工事  
**(株)メタル・ワークス**  
岩手県滝沢市湯沢町195-1 ☎019-688-6895

■アルミ製金属工事  
**(株)メタル・システム**  
仙台市泉区泉中央1-27-10 ☎022-773-7871

■内装工事  
**(株)丸西**  
仙台市若林区卸町2-6-2 ☎022-284-3070

■左官工事  
**(株)菅野左官店**  
仙台市青葉区大町2-9-21 ☎022-222-2321

◆給排水衛生設備工事

さわやかな世界をつくる

**SHINRYO**

新菱冷熱工業株式会社

執行役員 東北支社長 福辺 一人

仙台市青葉区国分町三丁目6番1号  
TEL 022-262-4524

■大工・内装仕上・建具工事  
**(株)佐幸製作所**  
宮城県宮城郡利府町しらかし台6-5-17 ☎022-356-5090

■金属製建具工事  
**中央鋼建(株)**  
仙台市宮城野区扇町7-7-14 ☎022-259-3232

■シャッター工事  
**三和シャッター工業(株)**  
仙台市宮城野区扇町1-1-45 ☎022-238-3801

■ガラス工事  
**日本板硝子東北(株)**  
宮城県黒川郡大畑町中村字西浦3-1 ☎022-359-5294

■塗装工事  
**(株)エフ・ケー**  
仙台市宮城野区福室7-1-41 ☎022-258-0429

■金属・内装工事  
**テイ・エス工商(株)**  
仙台市青葉区上杉1-7-36 ☎022-225-5403

■金属・内装工事  
**(株)北洲**  
岩手県北上市北鬼柳33-70 ☎0197-64-4378

■内装仕上工事  
**(株)セシダイ 梅原**  
仙台市青葉区八幡7-18-25-505 ☎022-226-3421

■断熱工事  
**(有)熱研**  
秋田県大仙市泉町4-41 ☎0187-66-9513

■金物工事  
**(株)幾久屋**  
青森県八戸市青葉3-32-17 ☎0178-43-1188

■サイン工事  
**トーア(株)**  
福島県郡山市待台1-55-37 ☎024-963-2050

■外構工事  
**(株)NIPPO 東北支店**  
仙台市青葉区木町通1-5-1 ☎022-262-1511

■外部衛生設備工事  
**三和設備工業(株)**  
岩手県花巻市本館164-1 ☎0198-22-3281

■仮設電気  
**(株)日電仮設管理センター**  
仙台市若林区沖野7-4-10 ☎022-282-7322

■コンクリート圧送工事  
**盛庄工業(株)**  
盛岡市中屋敷町8-40 ☎019-647-4614

■研り工事  
**(株)明伸工業**  
岩手県花巻市下似内17-103-1 ☎0198-22-0090

■屋上庭園・デッキ工事  
**(株)テオーフォレスト 盛岡支店**  
盛岡市上飯岡1-14-1 ☎019-638-2727

■鉄骨工事  
**(株)ムラヤマ**  
山形市錦町40 ☎023-643-5111

■ソリューションサービスカンパニー  
**エイチ・シー・ネットワークス(株)**  
東京都台東区浅草橋1-22-16 ☎03-6381-8856

■竣工クリーニング  
**(株)アーバン・ビソー 北上営業所**  
岩手県北上市上野町3-4-5 ☎0197-65-6591

■クレーン工事  
**関東重機械販売(株)**  
山形市南原町3-15-60 ☎023-631-4829